



"WE CREATE OFFICES WHERE
PEOPLE CAN BE **HAPPY**,
HEALTHY AND **SUCCESSFUL**."

Welkom bij Merin

A modern office interior with large windows overlooking a city. In the foreground, a dark wooden dining table is set with several white chairs. On the table, there is a large, light-colored ceramic vase and a stack of books. Above the table, a modern chandelier with multiple adjustable black shades hangs from the ceiling. The background features large glass windows that provide a view of a modern building with a grid-like facade. Indoor plants are visible in the background, adding a touch of greenery to the space.

MET PLEZIER NAAR JE WERK IN EEN MERIN GEBOUW!

In een kantoorruimte van Merin werk je elke dag met plezier. Omdat we precies weten wat een fijne werkplek nodig heeft, van kleurgebruik tot interieurstyling. Zo hebben we al veel gave kantoorgebouwen ingericht om er elke dag succesvol in te kunnen werken.



Merin verhuurt kantoorruimte in boetiekkantoren in Nederland. Het gaat bij ons niet alleen om een werkplek, maar om inspirerende ruimtes waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en groeien. Of het nu gaat om stijlvol vergaderen, genieten van gezonde maaltijden in onze restaurants, of even ontspannen met een perfecte kop koffie, wij zorgen ervoor dat elke werkdag net iets aangenamer wordt.

Onze gebouwen worden beheerd door ervaren teams

van experts, waarbij duurzaamheid altijd voorop staat. We creëren een balans tussen comfort, gezondheid en flexibiliteit, zodat jij en je team optimaal kunnen presteren en zich prettig voelen op de werkvloer.

Onze kernwaarden: HOI - Honesty, Ownership, Improvement. Bij Merin staan eerlijkheid, verantwoordelijkheid en voortdurende verbetering centraal. Ons doel is om je te ondersteunen met kantoren die jouw ambities voeden en je bedrijf laten bloeien.



DAAROM MERIN

Omdat het beter werkt.

- **Boetiekkantoren die inspireren en stimuleren**
- **Kantoor als ontmoetingsplek**
- **Vergaderen in stijl**
- **Restaurants met gezonde gerechten**
- **Barista koffie**

BOETIEKKANTOREN

Wij geloven dat een werkplek het beste uit mensen moet halen. Samen met onze klanten en onze adviseurs creëren wij de ideale ruimte waar mensen met plezier naar hun werk gaan en organisaties succesvol kunnen zijn. Elke locatie is anders net als dat elke organisatie

anders is. Daarom geven wij iedere keer een nieuwe en unieke invulling aan onze gebouwen: die noemen wij de Merin boetiek stijl.

WERKEN EN ONTSPANNEN

Bij Merin draait het niet alleen om werken, maar ook om ontspannen en ontmoeten. In diverse gebouwen beschikken huurders over een moderne gym waar je voor, tijdens of na het werk actief bezig kunt zijn. Het is dé plek om even je hoofd leeg te maken, energie op te doen én op een informele manier samen te komen met collega's en medehuurlers van het gebouw. Zo creëren we een gezonde en inspirerende werkomgeving waarin werk en ontspanning perfect samenkomen.





**MET MERIN KIES JE VOOR
EEN PARTNER DIE SAMEN
MET JOU DE IMPACT OP DE
WERELD WIL VERKLEINEN.**

WERKEN IN EEN GROEN GEBOUW

Bij Merin geloven we dat een fijne werkplek niet alleen stijlvol moet zijn, maar ook toekomstbestendig. Daarom verhuren wij kantoorruimtes door heel Nederland met een professionele uitstraling, die zijn gevestigd in duurzame gebouwen en voorzien van slimme technologieën.

Onze panden voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Veel van onze locaties beschikken over een energielabel A of hoger, maken gebruik van zonnepanelen, ledverlichting en slimme klimaatsystemen. Zo werk je comfortabel én milieubewust.

Dit doen we niet alleen met mooie woorden, maar met meetbare resultaten. Daarom laten we onze panden certificeren volgens erkende normen zoals BREEAM en WELL.

Kies je voor een kantoorruimte van Merin, dan kies je voor een partner die samen met jou de impact op de wereld

wil verkleinen. We blijven continu verbeteren, investeren in duurzame innovaties en werken samen met onze huurders aan een betere werk- en leefomgeving.

BREEAM GECERTIFICEERD

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is een internationaal erkend keurmerk voor de duurzaamheid van gebouwen. Het gaat veel verder dan alleen een energielabel en beoordeelt vastgoed op negen categorieën, zoals gezondheid, energie, materialen, en transport. Een BREEAM-certificaat biedt vastgoedeigenaren niet alleen inzicht in hun huidige prestaties, maar dient ook als basis voor toekomstige verduurzamingsstappen. Nagenoeg alle Merin gebouwen hebben een boven gemiddeld goed BREEAM-certificaat.



MERIN HOSPITALITY

Merin integreert hospitality in haar gebouwen via het zogeheten boetiekkantoor-concept, waarbij ontmoeting, comfort en gebruiksgemak centraal staan. In plaats van traditionele kantooromgevingen creëert Merin plekken die aanvoelen als een hotel: met een centralereceptie, hoogwaardige vergaderruimtes, stijlvolle lounges en soms aanvullende faciliteiten zoals fitnessruimtes.

Een belangrijk onderdeel van dit concept is het 'sociale hart' van het gebouw. Hier vind je vaak een restaurant, koffiebar of horecavoorziening, veelal in samenwerking met partners zoals PDX Food and Hospitality of Hutten. Deze voorzieningen zorgen voor een levendige en inspirerende werkomgeving waar mensen elkaar gemakkelijk ontmoeten en samenwerken wordt gestimuleerd.

Naast fysieke faciliteiten richt Merin zich sterk op service en beleving. Door het aanbieden van ondersteunende diensten en aantrekkelijke ontmoetingsplekken ontstaat een omgeving die niet alleen functioneel is, maar ook bijdraagt aan welzijn en productiviteit. Dit hospitality-concept wordt toegepast in diverse boetiekkantoren door heel Nederland, waaronder locaties in Amsterdam, en heeft als doel een gezonde, dynamische en toekomstgerichte werkomgeving te creëren.



ERVAAR DE GASTVRIJHEID EN HET GEMAK





**WE STAAN ALTIJD
VOOR JE KLAAR!**

SERVICE 24/7

Service staat centraal bij Merin. Huur je bij ons een kantoorruimte en heb je een storing, serviceverzoek of een vraag? Neem contact op met ons serviceteam, die staat 24/7 voor je klaar. Maak je een melding? Dan schept het serviceteam duidelijkheid over wat je mag verwachten. Vaak is iets snel op te lossen. Zit het even tegen? Dan communiceren we dat ook. We helpen je totdat jij bent geholpen; van melding tot oplossing.

Het serviceteam is bereikbaar via:

- **CBRE** *meldpunt@cbre.com*
0800 – 555 44 33



DIT VINDEN WIJ BELANGRIJK



Comfort

Bij Merin gaan we voor een prettige werkomgeving met het juiste klimaat, goed licht en geluid. Werken doe je uitermate fijn in onze boetiekkantoren.



Service

Snel, direct contact en betrokkenheid. Ons serviceteam van CBRE staat 24/7 voor je standby voor de juiste service.



Flexibility

Als flexibele en betrouwbare partner denken we graag met je mee om tot een optimale huisvestingsoplossing te komen.



Sustainability

We nemen onze verantwoordelijkheid bij ieder besluit. Lees wat we doen op het gebied van duurzaamheid & innovatie.



Health

In onze kantoorgebouwen gaat het om een juiste balans tussen werken en ontspannen.





Zuiderhof II
Jachthavenweg 109H
1081 KM Amsterdam
aanvraag@merin.nl
088 7620276

merin.nl

Benieuwd naar de mogelijkheden?

We verwelkomen je graag op een van onze Merin locaties!